

# RÉSIDENCE ÉTUDIANTE SYDNEY

25 AVENUE ROGER SALENGRO  
69100 VILLEURBANNE

La résidence Sydney est située à égale distance entre le campus de la Doua et le Parc de la Tête d'Or. Elle est aussi très bien desservie par les transports en commun.



De plus, 2 KAPS (Koloc' À Projet Solidaire) sont proposées dans la résidence. L'occasion de participer à des actions solidaires dans le quartier !



## LES APPART'S

TYPE	SURFACE	LOYER + CHARGES*
110 T1	14 à 27 m <sup>2</sup>	256 à 448 €
2 Coloc' Kaps (10 places)	à partir de 165 m <sup>2</sup>	à partir de 340 €/p.
20 T1 jeunes actifs	20 à 30 m <sup>2</sup>	200 à 275 €

\* Hors électricité

## LES SERVICES

- un gestionnaire de résidence sur place, disponible et à votre écoute
- laverie
- accès sécurisé par badge
- accès WiFi avec un abonnement Wifirst
- parking
- local vélos

## À PROXIMITÉ

- 10 min à pied du campus de la Doua
- tramway « Condorcet » et « Le Tonkin »
- métro « République »
- 10 min à pied du Parc de la Tête d'Or
- stations VéloV
- bus

## LES + LOC & COLOC

- pas de frais d'agence ni de frais de dossier
- des loyers sans surprise, charges comprises
- paiement du loyer en fin de mois
- droit au dispositif Locapass
- éligibilité aux APL